

PROYECTO: PLANEACION, DISEÑO Y EJECUCION DE PROYECTOS.

CONTRATO No: 003428

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO PARA EL BARRIO PORTAL DE LOS ÁNGELES, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



INFORME EJECUTIVO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN

INTRODUCCIÓN

Los sistemas de alcantarillado a cargo de EMPAS S.A. que requieren interés permanente, se encuentran las necesidades por ampliación de cobertura de conformidad con los planteamientos de los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) de los Municipios, orientaciones mediante planes parciales y permanente comunicación con las Administraciones Municipales en cuanto a áreas de expansión Urbana.

Otro importante frente de inversión lo constituye la continuidad de compromisos institucionales con el medio Ambiente para el saneamiento de las corrientes Urbanas, las cuales se consignaron recientemente en el plan de saneamiento y manejo de vertimientos (PMSV) con vigencia 2008 – 2017, el cual presenta los compromisos de EMPAS S.A.

LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECIFICA

El proyecto CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO al cual se le realiza el seguimiento técnico se encuentra localizado al norte del municipio de Bucaramanga en el sector de Colorados, en el costado nor-occidental de la vía Rio Negro-Bucaramanga.

Figura1. Localización Especifica Sector Los Colorados, Portal de los Ángeles.



INFORMACIÓN DEL CONTRATO

DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPAS S.A. E.S.P.
No. DEL CONTRATO DE OBRA	003428
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO PARA EL BARRIO PORTAL DE LOS ÁNGELES, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
CONTRATISTA	CONSORCIO LOS ÁNGELES -
VALOR FISCAL	\$ 6.672.149.687
VALOR ADICIONAL	\$ 2.116.487.059

No. DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	003429
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORÍA PORTAL DE LOS ÁNGELES
SUPERVISOR	LUIS ARTURO HERNANDEZ
PLAZO INICIAL	12 MESES
PLAZO ADICIONAL	5.5 MESES
FECHA DE INICIO	10/12/2018
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	09/12/2019
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	24/05/2020

GARANTIAS CONTRACTUALES

- **Contrato de obra 003428 de 22 de noviembre de 2018**

No DE PÓLIZA	18 SP002358
ASEGURADORA	CONFIANZA
FECHA APROBACIÓN PÓLIZAS	27 noviembre de 2018

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	22/11/2018	22/02/2020	\$ 1.256.556.687
Salarios y prestaciones sociales	22/11/2018	22/02/2020	\$ 628.278.344
Buen manejo del anticipo	22/11/2018	22/02/2020	\$ 1.570.695.859
Estabilidad y calidad de la obra	5 años		\$1.256.556.687

- **Contrato de interventoría 003429 del 23 DE NOVIEMBRE DE 2018**

No DE PÓLIZA	18 SP002362
ASEGURADORA	CONFIANZA
FECHA APROBACIÓN PÓLIZAS	30 de noviembre de 2018

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	23/11/2018	22/02/2020	\$ 113.104.169
Salarios y prestaciones sociales	23/11/2018	23/02/2020	\$ 141.380.211
Buen manejo del anticipo	23/11/2018	23/11/2022	\$ 56.552.085
Calidad del Servicio	23/11/2018	23/11/2022	\$ 56.552.085

OBJETIVOS DEL PROYECTO

- Ejecutar las actividades contractuales y adicionales con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual y subsanar las áreas afectadas por la ejecución del proyecto.
- Ajustar el desarrollo de las actividades y sus rendimientos al estricto cumplimiento de los protocolos de Bioseguridad definidos tanto a nivel nacional como de manera específica en esta obra.
- Supervisar la ejecución de la actividades contractuales y adicionales con el propósito de subsanar las áreas afectadas por la ejecución del proyecto y de esta forma garantizar la prestación del servicio y a su vez la vida útil del proyecto.
- Constatar la correcta inversión de los recursos, el cumplimiento de los cronogramas establecidos y las especificaciones técnicas de los materiales.
- Verificar el cumplimiento de lo establecido en las normas vigentes para alcantarillado: RAS 2017 y CDMB 1994.

PROBLEMA O NECESIDAD A SOLUCIONAR CON LA ADICION

El desarrollo del proyecto tiene como finalidad la Construcción De La Infraestructura De Alcantarillado Para El Barrio Portal De Los Ángeles, Del Municipio De Bucaramanga, el cual brindara a las viviendas ubicadas en el sector y que hacen parte del desarrollo urbanístico legalizado por parte de la Administración Municipal, el acceso al servicio público domiciliario de alcantarillado, mejorando la calidad de vida de los residentes, contribuyendo al saneamiento de las fuentes hídricas del sector y sumándonos a la preservación del medio ambiente.

Las dificultades constructivas concernientes a la inestabilidad de una parte del terreno intervenido con la construcción del canal de aguas de escorrentía y los requerimientos de obras complementarias que garantizaran la estabilidad de la obra y manejo de seguridad del personal que en la obra laboran, han afectado los rendimientos de la obra.

El ritmo de vida y desarrollo de la cotidianidad, y principalmente las actividades laborales se han visto afectadas por la presencia de pandemia, a nivel global, lo cual a fin de prevenir contagios y favorecer la salud de los trabajadores, se deben cumplir rigurosamente los protocolos de bioseguridad definidos, lo cual no nos permite mantener el mismo número de trabajadores entre otros aspectos, lo cual afecta notoriamente los rendimientos de obra en forma negativa, obligándonos a disponer de un mayor tiempo para culminar las obras objeto del contrato.

El contrato de obra es de seguimiento técnico, administrativo, legal, financiero y ambiental por medio del contrato de interventoría según contrato No.3429.

ASPECTOS FAVORABLES DEL PROYECTO

- Ha existido continuidad en la supervisión, administrativa y financiera de la obra Construcción De La Infraestructura De Alcantarillado Para El Barrio Portal De Los Ángeles, Del Municipio De Bucaramanga mediante el contrato de Interventoría.
- Se garantizará la calidad y cumplimiento del reglamento técnico de Agua potable y Saneamiento Básico (RAS 2017) y Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga (CDMB 1994), de las actividades pactadas contractualmente.
- Con el desarrollo del proyecto se mejorará las condiciones de vida y desarrollo de la comunidad, ya que no cuentan con un sistema de recolección, manejo y conducción de aguas servidas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Aspecto general del cerramiento de la obra



Aspecto general del cerramiento de la obra



Parte alta del canal – disipadores de energía



Vista general del canal y ubicación de paso peatonal



Muro de contención en gaviones



Paso elevado

En general las actividades a desarrollar según el contrato original son, la instalación de 3289 metros de tubería de PVC estructural para el alcantarillado en diámetro de 200, 250, 315 y 400 milímetros. De la misma forma se funden 1135 metros cúbicos de concreto de 4000, 3000, 2000 psi y pobre, 83779 kilogramos de acero de refuerzo y 487 conexiones domiciliarias entre otras actividades. Una estación de

bombeo para las aguas residuales, una estructura metálica tipo paso elevado, la canalización de un afluente menor y su estabilización mediante pilotes hincados.

**ELABORADO POR:
HIMMER JESUS FORERO ALVAREZ**

**Vo. Bo. SUPERVISOR
MARTHA LILIANA GONZALEZ LOPEZ**