

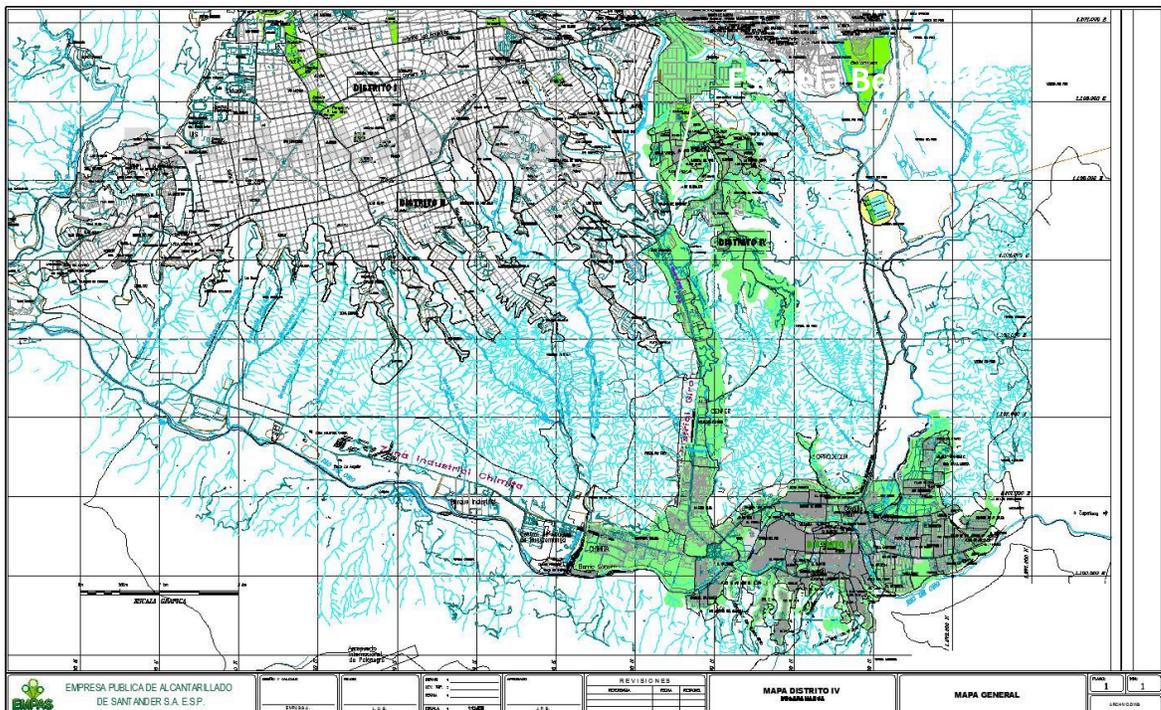
# PROYECTO: REPARACIONES GENERALES Y LIMPIEZA EN LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL DISTRITO IV DEL MUNICIPIO DE GIRÓN.

## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 1.1. LOCALIZACIÓN

El Distrito IV del área de servicio de la Empresa Pública de Alcantarillado de Santander EMPAS S.A. E.S.P. está conformado por el Municipio de Girón y las Comunas 10 y 11 del Municipio de Bucaramanga.

### LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



### 1.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Este proyecto se realiza para garantizar las actividades necesarias para el normal funcionamiento de las redes del sistema de alcantarillado y sus estructuras complementarias, al igual que la continuidad del servicio público prestado en el municipio de Girón y las Comunas 10 y 11 del Municipio de Bucaramanga.

Las actividades que se realizan en el proyecto son:

**MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LOS BARRIOS DEL DISTRITO IV:** Las actividades de mantenimiento y limpieza del sistema de alcantarillado, son todas aquellas encaminadas a garantizar el buen funcionamiento del sistema y de las estructuras complementarias del mismo, en el perímetro de servicio de la Empresa. Para el cumplimiento de tal fin, se adelantan la limpieza de sumideros, pozos de inspección, canaletas de aguas lluvias, al igual que el mantenimiento y limpieza integral del sistema de alcantarillado, utilizando cuadrillas de personal y equipos de succión – presión de propiedad de la Empresa, así como pequeñas reparaciones generales a las estructuras y reposiciones menores de las redes. Estos trabajos se desarrollan para cada Distrito de operación en los que se tiene dividida geográficamente el área de prestación, adelantándose estas labores en forma periódica y con frecuencia promedio de 2 a 3 veces anuales por sector.

**REPOSICIÓN Y REPARACIÓN DE ALCANTARILLADO:** La reposición de las redes de alcantarillado se adelanta primordialmente, teniendo en cuenta los lineamientos del Plan maestro de reposición de redes “PMRR”, que mediante la identificación de las zonas de mayor deterioro del sistema de alcantarillado, por cumplimiento de la vida útil, identificación realizada con el apoyo de las investigaciones efectuadas con el equipo de televisión para inspección de redes CCTV, permite priorizar la ejecución de las obras de reposición del sistema. Así mismo, con base en los requerimientos realizados por la comunidad, o los identificados en el desarrollo de las actividades de mantenimiento del sistema. De ésta forma se planifican anualmente las obras de reposición y se complementa con las reparaciones y reposiciones menores adelantadas en los contratos de mantenimiento y reparaciones generales del sistema de alcantarillado.

### 1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

#### ACTIVIDADES DE LIMPIEZA



LIMPIEZA BALCONES DEL PORTAL



LIMPIEZA CANALETA COAVICONSA



LIMPIEZA CANALETA PORTAL DE CASTILLA



LIMPIEZA CASTILLA  
REAL II



LIMPIEZA ELIECER FONSECA

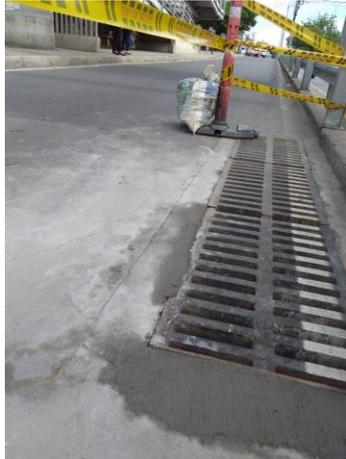


LIMPIEZA QUINTAS DE  
SAN ISIDRO

**ACTIVIDADES DE REPARACIONES**



CORONA CRA 36 44ª-05



SUMIDERO PARTE ALTA  
RINCON



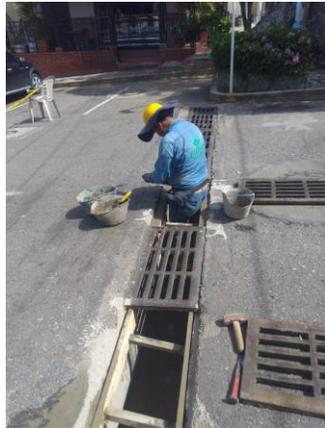
ARREGLO VILLA CANDADO



ARREGLO DE PESTAÑAS  
CALLE 40 # 16-17 RINCON



ARREGLO DE PESTAÑAS  
CASTILLA REAL II CALLE 38  
# 19-44



ARREGLO DE PESTAÑAS  
CASTILLA REAL I

## 2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	<b>3221</b>
OBJETO:	REPARACIONES GENERALES Y LIMPIEZA EN LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL DISTRITO III DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y DEL DISTRITO IV DEL MUNICIPIO DE GIRON.
CONTRATISTA	Soyda S.A.S. Rep. Legal: Jorge Leonardo Martínez Suarez.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 2.694.576.965
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	\$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 0
PLAZO INICIAL	290 DÍAS
PLAZO ADICIONAL	0
PLAZO TOTAL	290 DÍAS
FECHA DE INICIO	30 de Enero de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN	15 de Noviembre de 2018
TIPO DE CONTRATACIÓN	DIRECTA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SUBGERENCIA DE ALCANTARILLADO
COORDINACIÓN:	OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR:	ERVIN PATROCINIO FLOREZ

## 3. INFORME DE AVACE

La supervisión que se hace a las labores que se desarrollan dentro del contrato No. 003221, son específicamente en cuanto al cumplimiento de horarios del personal a cargo y la ejecución de actividades de mantenimiento y limpieza al sistema de alcantarillado en el área de jurisdicción del Distrito IV, por otra parte se vigila la calidad de los materiales que son suministrados por el contratista; todo esto con el fin de dar cumplimiento al objetivo específico del contrato y realizar la labor encomendada bajo principios de eficacia, eficiencia y efectividad.

<b>PERSONAL</b>	<b>LABOR REALIZADA</b>	<b>INDICADOR</b>
<b>Cuadrilla de limpieza</b> 1 Ingeniero Residente 1 Oficial 12 Ayudantes	*Barrios atendidos con mantenimiento periódico de infraestructura de alcantarillado *Limpieza de sumidero	*23 barrios; para una periodicidad de 2 veces por cada barrio. *Se limpiaron 416 sumideros. *Se hizo limpieza de 1208 m lineales de canaleta. *Se limpiaron 1109 pozos.

<b>Cuadrilla de Reparaciones</b> 1 Ingeniero Residente 3 Oficiales 16 Ayudantes	*Longitud de reposición de red de alcantarillado. *se realizó limpieza y reparación a pozos de inspección.	* 0 m de longitud *Se realizó la limpieza y reparación de 1109 pozos de inspección.
<b>CONJUNTAMENTE</b>	Reparación y mantenimiento de estructuras de captación de aguas lluvias y pozos de inspección.	Tapa Núcleos: 2 Tapa tipo pesado: 2 Tapa tipo liviano: 2 Rejilla Sumidero HF: 0 Rejilla en concreto: 2 Válvula de Charnela: 0
<b>OBSERVACIONES.</b> *Las actividades aquí descritas se programan de acuerdo a los PQR atendidos, programación propia del distrito y situaciones evidenciadas en los sectores de trabajo por las cuadrillas. *Los materiales utilizados para la ejecución de estas actividades son suministrados por el contratista.		

### **BARRIOS Y URBANIZACIONES ATENDIDAS - 23**

CENTRO GIRON	LLANITO BAJO	LA RIVIERA	LA ISLA
EL CARMEN	LA ROSITA	VILLA DEL RIO	BRISAS DEL RIO
CARRIZAL CASAS	POBLADO	PORTAL DEL RIO FRIO	PORTAL DE CASTILLA
RINCON PARTE ALTA	ELIECER FONSECA	RIO DE ORO II	RINCON PARTE BAJA
BALCONES DEL PORTAL	CASTILLA REAL I	CASTILLA REAL II	QUINTAS DE SAN ISIDRO
SAN JORGE	PORTALES 1,2,3,4 Y 5 Y NORTE	VILLA CAMPESTRE 1-2-3	

### **4. INFORMACIÓN FINANCIERA**

<b>ACTA NO.</b>	<b>FECHA DEL ACTA</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR DEL ACTA</b>	<b>% AVANCE</b>
03	03/02/2018	Anticipo	\$ 936.260.037.00	0%
05	06/03/2018	Pago Parcial 1	\$ 439.289.345.00	14%
07	09/04/2018	Pago Parcial 2	\$ 470.101.065.00	33%
09	07/05/2018	Pago Parcial 3	\$ 369.178.290.00	47%
11	01/06/2018	Pago Parcial 4	\$ 466.357.291.00	64%
13	03/07/2018	Pago Parcial 5	\$ 205.883.540.00	72%
15	01/08/2018	Pago Parcial 6	\$ 149.237.677.00	78%
16	31/08/2018	Pago Parcial 7	\$ 123.971.052.00	82%
18	13/09/2018	Adición		
19	01/10/2018	Pago Parcial 8	\$ 306.957.915.00	80%