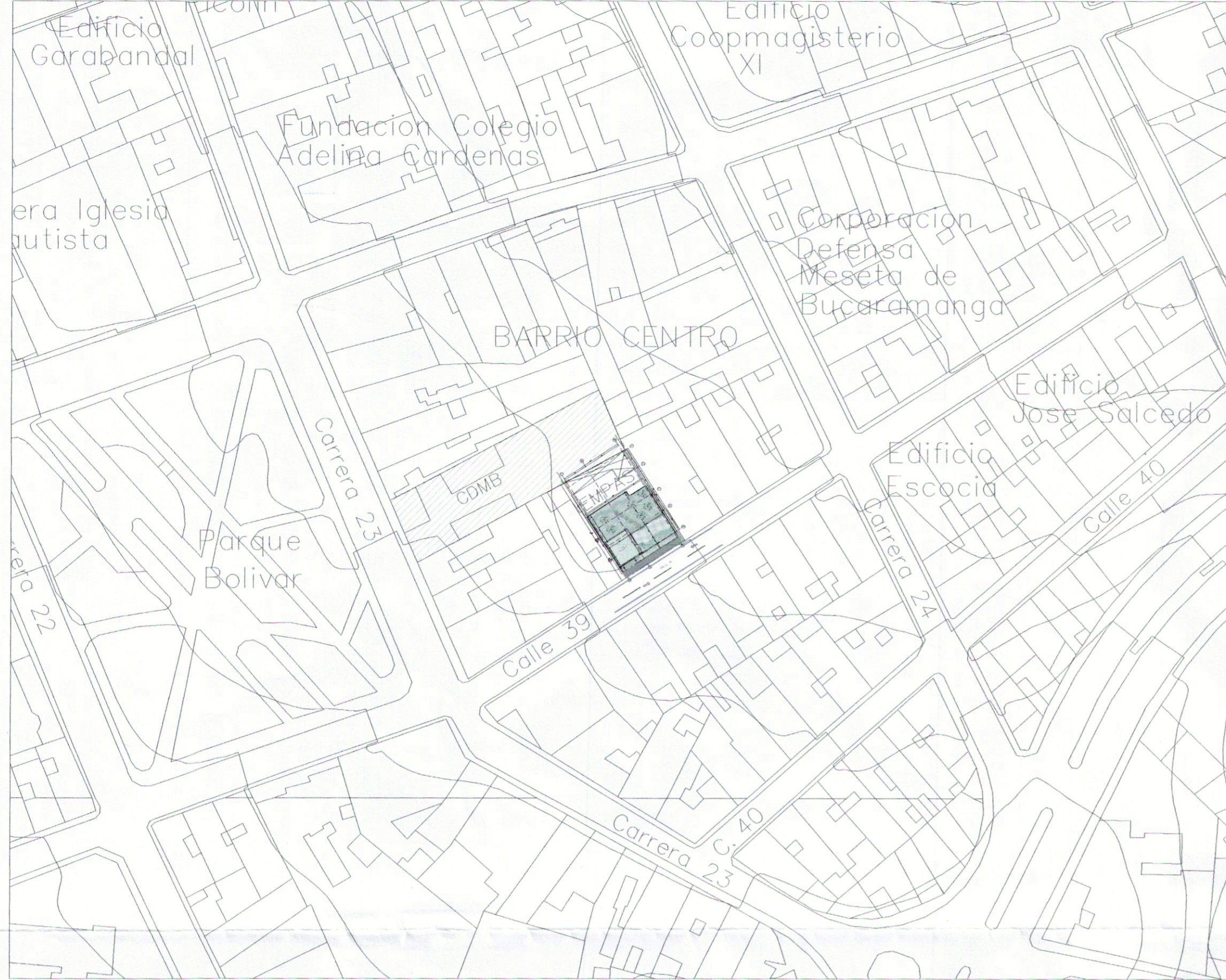
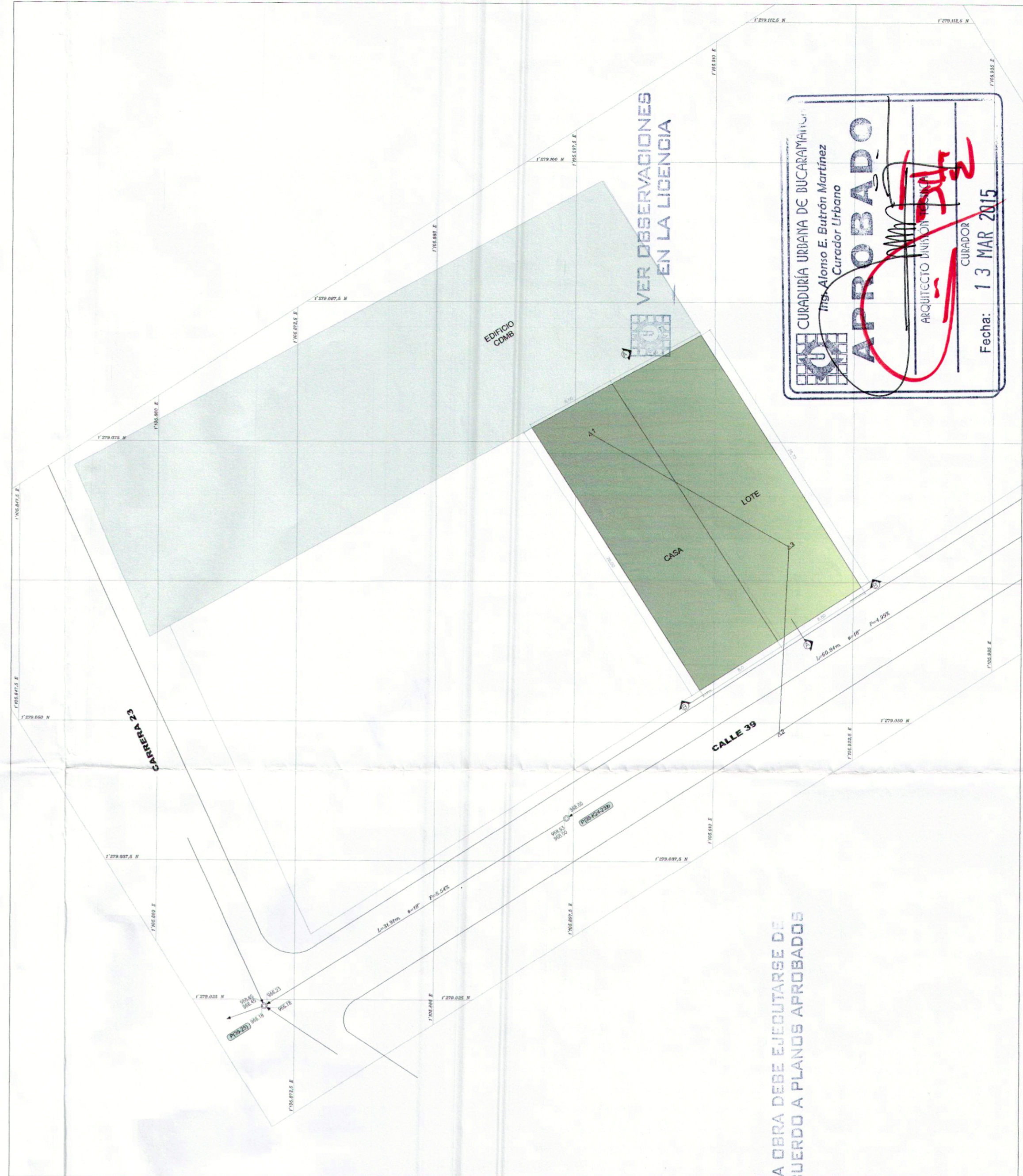


PLANTA LOCALIZACIÓN ESCALA 1: 2.000



PLANTA CUBIERTA ESCALA 1: 300



APPROBADO
 CURADURÍA URBANA DE BUCARAMANGA
 Ing. Alonso E. Barrón Martínez
 Curador Urbano
 ARCHIVO
 ACQUISICIÓN DE PLANOS
 CORCOR
 Fecha: 13 MAR 2015

EMPAS Empresa Publica de alcantarillado de Santander S.A E.S.P.

CUADRO GENERAL DE ÁREAS M2

AREA DEL LOTE				448,00
AREA AFECTACION ANDEN				18,30
AREA UTIL LOTE				429,70
AREA CONSTRUIDA 1 PISO				312,34
AREA CONSTRUIDA PISOS RESTANTES				2584,58
AREA TOTAL CONSTRUIDA				2896,92
PISOS-NIVELES	NIVEL	AREA CONST.	AREA UTIL	AREA COMUN
SOTANO 1	-7,00	428,1	384,34	43,76
SOTANO 2	-3,50	428,1	384,34	43,76
1 PISO	0,00	312,34	12,55	299,79
2 PISO	4,50	328,94	293,46	35,48
3 PISO	8,00	314,12	278,64	35,48
4 PISO	11,50	314,12	278,64	35,48
5 PISO	15,00	314,12	278,64	35,48
6 PISO	18,50	314,12	278,64	35,48
7 PISO	22,00	314,12	215,47	98,65
8 PISO	25,50	314,12	278,64	35,48
9 PISO	29,00	314,12	278,64	35,48
TERRAZA 10 PISO	33,50	56,8	21,32	35,48
TOTAL M2		3.753,12	2.193,32	347,01
AREAS LIBRES Y RETROCESOS				
AREA LIBRE PRIMER PISO				116,5
AREA RETROCESO PRIMER PISO				19,16
AREA LIBRE TERCER PISO				3,28
AREA AISLAMIENTO LATERAL TERCER PISO				11,54
AREA LIBRE TERRAZA				257,32
AREAS COMUNES		EXIGIDO	PROPUESTO	
EQUIPAMIENTO COMUNAL 15% AREA UTIL		329,00	824,13	
SERVICIOS COMUNALES MINIMO 15%		49,35	347,01	
ZONA VERDE MINIMO 50%		164,50	277,12	
PARQUEADEROS ADICIONALES RESTANTE		115,15	200,00	
ESTACIONAMIENTOS		EXIGIDOS	PROPUESTOS	
1 CUPO CARRO X 60M2 AREA UTIL		19	30	
1 CUPO CARRO MINUSV. X 30 CARROS		1	1	
1 CUPO MOTO X CADA 5 CARROS		4	8	
1 CUPO BICICLETA X CADA 5 CARROS		4	7	

LO ABOGADO EN PLANOS SE TOMA COMO MEDIDAS CIERTAS.

CALCULO DE INDICES	PERMITIDO	PROPUESTO
INDICE DE OCUPACIÓN	0,7	0,70
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	7	6,47

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
 LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE TENER LAS MODIFICACIONES
 NECESARIAS DEBIDO A LIMITES ESTRUCTURALES O ARCHITECTONICOS
 SOBRE PLANOS Y EL DERECHO DE MODIFICACIONES SEGUN BUENERA DEL PARTICIPANTE
 UTILIZADO.

10	7
MODIFICACIONES RESPONSABLE D.C.O. M.C.P. M.C.P.	
LOCALIZACIÓN CUADRO DE AREAS ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y CAMBIOS EN LAS MEDIDAS DE LOS ESPACIOS LIBRES Y ESTRUCTURALES.	
SEDE ADMINISTRATIVO EMPAS R. C. NO. 003 COD. BST. 003 FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008 INGENIERO: MARVAL S.A. INGENIERO: MARVAL S.A.	
PROYECTO: SEDE ADMINISTRATIVO EMPAS MARVAL S.A. MARVAL S.A.	
L 01	

14.278

