

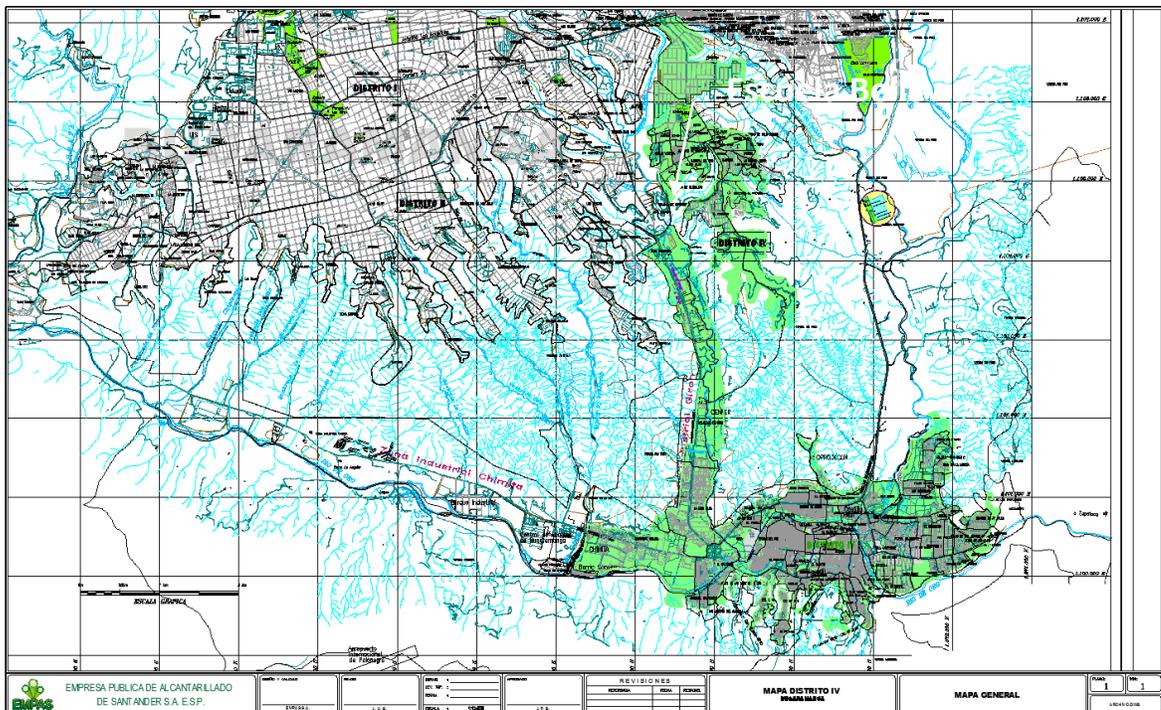
PROYECTO: REPARACIONES GENERALES Y LIMPIEZA EN LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL DISTRITO IV DEL MUNICIPIO DE GIRÓN.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN

El Distrito IV del área de servicio de la Empresa Pública de Alcantarillado de Santander EMPAS S.A. E.S.P. está conformado por el Municipio de Girón y las Comunas 10 y 11 del Municipio de Bucaramanga.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



1.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Este proyecto se realiza para garantizar las actividades necesarias para el normal funcionamiento de las redes del sistema de alcantarillado y sus estructuras complementarias, al igual que la continuidad del servicio público prestado en el municipio de Girón y las Comunas 10 y 11 del Municipio de Bucaramanga.

Las actividades que se realizan en el proyecto son:

MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LOS BARRIOS DEL DISTRITO IV: Las actividades de mantenimiento y limpieza del sistema de alcantarillado, son todas aquellas encaminadas a garantizar el buen funcionamiento del sistema y de las estructuras complementarias del mismo, en el perímetro de servicio de la Empresa. Para el cumplimiento de tal fin, se adelantan la limpieza de sumideros, pozos de inspección, canaletas de aguas lluvias, al igual que el mantenimiento y limpieza integral del sistema de alcantarillado, utilizando cuadrillas de personal y equipos de succión – presión de propiedad de la Empresa, así como pequeñas reparaciones generales a las estructuras y reposiciones menores de las redes. Estos trabajos se desarrollan para cada Distrito de operación en los que se tiene dividida geográficamente el área de prestación, adelantándose estas labores en forma periódica y con frecuencia promedio de 2 a 3 veces anuales por sector.

REPOSICIÓN Y REPARACIÓN DE ALCANTARILLADO: La reposición de las redes de alcantarillado se adelanta primordialmente, teniendo en cuenta los lineamientos del Plan maestro de reposición de redes “PMRR”, que mediante la identificación de las zonas de mayor deterioro del sistema de alcantarillado, por cumplimiento de la vida útil, identificación realizada con el apoyo de las investigaciones efectuadas con el equipo de televisión para inspección de redes CCTV, permite priorizar la ejecución de las obras de reposición del sistema. Así mismo, con base en los requerimientos realizados por la comunidad, o los identificados en el desarrollo de las actividades de mantenimiento del sistema. De ésta forma se planifican anualmente las obras de reposición y se complementa con las reparaciones y reposiciones menores adelantadas en los contratos de mantenimiento y reparaciones generales del sistema de alcantarillado.

1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Batea Villa de los Caballeros



Casco Antiguo Municipio de Girón

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	2231
OBJETO:	REPARACIONES GENERALES Y LIMPIEZA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL DISTRITO IV - MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES OCA SAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 2.255.492.168
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	\$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 2.255.492.168
PLAZO INICIAL	489 DÍAS
PLAZO ADICIONAL	0
PLAZO TOTAL	489 DÍAS
FECHA DE INICIO	AGOSTO 20 DE 2014
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 26 DE 2015
TIPO DE CONTRATACIÓN	DIRECTA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SUBGERENCIA DE ALCANTARILLADO
COORDINACIÓN:	OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR:	MANUEL EMILIO MERA LOPEZ

3. INFORME DE AVANCE

Los trabajos y actividades del Distrito IV Girón, se ejecutan en parte de la Comuna 10 de Bucaramanga, la Comuna 11 de Bucaramanga y el Municipio de Girón, los cuales se enuncian a continuación:

Aldea	Altos de Fontana
Aldea Alta	Altos del Carrizal
Aldea Baja	Balcones de Galicia
Alicante	Balcones del Portal
Almenares de San Juan	Casa Linda
Alpes Campestre	Castilla Real II
Altos de Arenales	Ciudadela Comfenalco
Altos de la Campiña	Coaviconsa
Altos del Llanito	Condado de Gibraltar

Altos del Tejar	Cristal Alto
Arenales I, II, III y IV	El Candado
Arenales Campestre	El Palenque
Altos del Poblado	El Portal II
Asentamiento Colina de la Meseta	El Roció
Asentamiento Valles de los Caballeros	Eliecer Fonseca
Asentamiento Villa Carolina II Etapa	España I
Bahondo	España Real
Balcones de Alejandría	Fontana Real
Balcones de Girón	Granjas de Julio Rincon
Bella Isla	Granjas de Provenza
Bellavista	Hoyo Uno
Bosquecito	La Inmaculada
Brisas del Campo	Las Delicias
Brisas del Rio	Los Acacios
Carrizal	Los Guaduales
Castilla La Nueva	Malpaso
Ciudadela del Oriente	Nueva Fontana
Ciudadela Villamil	Portal Campestre
Conjunto Residencial Carrizal	Portal de Rio Frio
Corviandi I	Provenza
Corviandi III	Quintas de San Isidro
El Carmen	Quintas de Santa Ana
El Centro	Rincon de La Paz

El Consuelo	Rio de Oro
EL Gallineral	Terrazas de Bellavista
El Llanito	Villa Sandra
El Malecón	Villa Sara
El Paraíso	Zona Industrial Chimita
El Poblado	Portales de Fontana
El Progreso	Altos de San Antonio del Carrizal
El Tejar	Los Guayacanes
Eloy Valenzuela	El Portal I
Giraluz	Villa Linda
Girón Campestre	Transejes
Hacienda Alcalá	La esmeralda
Hacienda La Meseta	Manuel Beltrán
Jardín de Arenales	Isabelar
La Aldea	Comultrasan
La Arboleda	Elba Lucia
La Campiña	San Antonio del Carrizal
La Cascada	Rincon de Girón
La Constituyente	Villa Alicia
La Isla	La Hacienda
La Muralla	España II
La Rinconada	Balcones de Fontana
Los Cambulos	Santa María
Meseta I	Toledo Plata

Meseta II	Dangon
Mirador de Arenales	Hoyo Dos
Mirador de la Campiña	Brisas del Campestre
Mirador de San Juan	Rio de Oro II
Mirador de San Juan	Balcones de Provenza
Primero de mayo	Ciudad Metropolitana
Puerto madero	El Porvenir
Quintas del Campestre	Fontana
Quintas del Llanito	Santa Cruz
Rio Prado	Villa Campestre
Rivera del Rio	Cristal Bajo
Sagrado Corazón	San Jorge III
San Antonio	Ciudad Venecia
San Juan	Los Caneyes
Urbanización Alcántara	El Gallineral
Vida en Primavera	Castilla Real I
Villa Ampis	Asocovigiron
Villa Carolina I	Los Robles
Villa del Rio	Carrizal Campestre
Villas de Don Juan I Etapa	Villas de los Caballeros
Villas de Don Juan II Etapa	Villas de San Juan

Las actividades y trabajos de mantenimiento y limpieza al sistema público de alcantarillado localizado en el Distrito IV, se programan por recorridos periódicos cada tres y medio (3,5) meses, por lo cual, durante el período comprendido desde el mes de agosto de 2013 hasta finales del mes de febrero se ejecutó la limpieza y mantenimiento de las redes e infraestructura existente en los 156 barrios que se localizan dentro del perímetro

que opera el Distrito IV, con una periodicidad aproximada de tres recorridos por barrio al año.

Además a lo anterior se ejecutan reparaciones puntuales a la red matriz y a la infraestructura del sistema público localizado dentro de la jurisdicción en la cual opera el Distrito IV, así mismo se realizan reposiciones a la red de alcantarillado de los sectores que componen el Distrito IV.

La supervisión que se hace a las labores que se desarrollan dentro del contrato No. 002231, son específicamente en cuanto al cumplimiento de horarios del personal a cargo y la ejecución de actividades de mantenimiento y limpieza al sistema de alcantarillado en el área de jurisdicción del Distrito IV, por otra parte se vigila la calidad de los materiales que son suministrados por el contratista; todo esto con el fin de dar cumplimiento al objetivo específico del contrato y realizar la labor encomendada bajo principios de eficacia, eficiencia y efectividad.

4. INFORMACIÓN FINANCIERA

ACTA No.	FECHA DEL ACTA	DESCRIPCION	VALOR DEL ACTA	% AVANCE
1	20/08/2014	ACTA DE INICIO Y APROBACION DE PROGRAMA DE TRABAJO		5%
2	16/09/2013	ACTA DE ENTREGA DE ANTICIPO	\$ 257.503.623	