

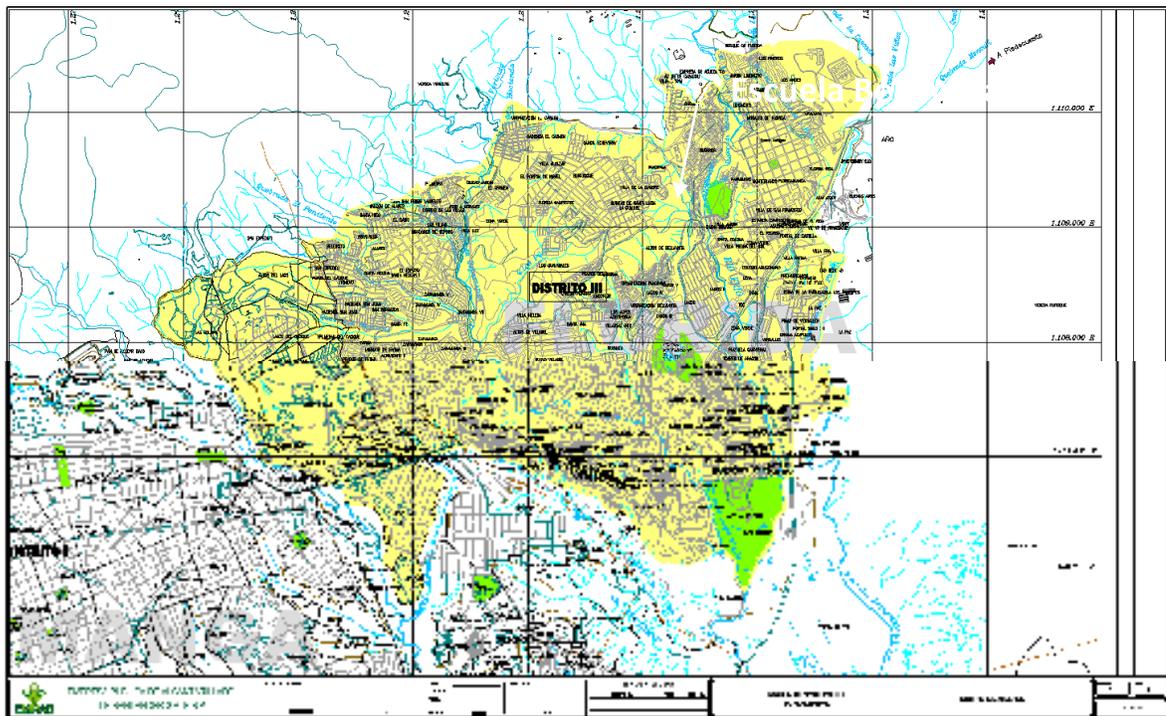
# PROYECTO: REPARACIONES GENERALES Y LIMPIEZA EN LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL DISTRITO III DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 1.1. LOCALIZACIÓN

El Distrito III del área de servicio de la Empresa Pública de Alcantarillado de Santander EMPAS S.A. E.S.P. está conformado por los barrios del Municipio de Floridablanca y los barrios del Sur Oriente del Municipio de Bucaramanga.

### LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



### 1.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Este proyecto se realizó para garantizar los recursos necesarios para el normal funcionamiento de las redes del sistema de alcantarillado y sus estructuras complementarias, al igual que la continuidad del servicio público prestado en el Municipio de Floridablanca y el Sur Oriente de Bucaramanga.

- **MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LOS BARRIOS DEL DISTRITO III:** Las actividades de mantenimiento y limpieza del sistema de alcantarillado, son todas aquellas encaminadas a garantizar el buen funcionamiento del sistema y de las estructuras complementarias del mismo, en el perímetro de servicio de la Empresa. Para el cumplimiento de tal fin, se adelantan la limpieza de sumideros, pozos de inspección, canaletas de aguas lluvias, al igual que el mantenimiento y limpieza integral del sistema de alcantarillado, utilizando cuadrillas de personal y equipos de succión – presión de propiedad de la Empresa, así como pequeñas reparaciones generales a las estructuras y reposiciones menores de las redes. Estos trabajos se desarrollan para cada Distrito de operación en los que se tiene dividida geográficamente el área de prestación, adelantándose estas labores en forma periódica y con frecuencia promedio de 2 a 3 veces anuales por sector.
- **REPOSICIÓN Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO:** La reposición de las redes de alcantarillado se adelanta primordialmente, teniendo en cuenta los lineamientos del Plan maestro de reposición de redes “PMRR”, que mediante la identificación de las zonas de mayor deterioro del sistema de alcantarillado, por cumplimiento de la vida útil, identificación realizada con el apoyo de las investigaciones efectuadas con el equipo de televisión para inspección de redes CCTV, permite priorizar la ejecución de las obras de reposición del sistema. Así mismo, con base en los requerimientos realizados por la comunidad, o los identificados en el desarrollo de las actividades de mantenimiento del sistema. De ésta forma se planifican anualmente las obras de reposición y se complementa con las reparaciones y reposiciones menores adelantadas en los contratos de mantenimiento y reparaciones generales del sistema de alcantarillado.

### 1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

- ACTIVIDADES DE LIMPIEZA





- **ACTIVIDADES DE LIMPIEZA**





## 2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	2230
OBJETO:	REPARACIONES GENERALES Y LIMPIEZA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL DISTRITO III - MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATISTA	GEODIM SAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 2.591.205.531
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	-
PLAZO INICIAL	489 DÍAS
PLAZO ADICIONAL	-
PLAZO TOTAL	489 DÍAS
FECHA DE INICIO	AGOSTO 25 DE 2014
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 26 DE 2015
TIPO DE CONTRATACIÓN	DIRECTA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SUBGERENCIA DE ALCANTARILLADO
COORDINACIÓN:	OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR:	NELSON MONTAÑEZ ARENAS

## 3. INFORME DE AVANCE

La supervisión que se hace a las labores que se desarrollan dentro del contrato No. 2230, son específicamente al cumplimiento de la ejecución de actividades de mantenimiento y limpieza al sistema de alcantarillado en el área de jurisdicción del Distrito III, por otra parte se vigila la calidad de los materiales que son suministrados por el contratista; todo esto con el fin de dar cumplimiento al objetivo específico del contrato y realizar la labor encomendada bajo principios de eficacia, eficiencia y efectividad. A continuación se describen los trabajos realizados durante los seis meses del contrato:

<b>PERSONAL</b>	<b>LABOR REALIZADA</b>	<b>INDICADOR</b>
<b>Cuadrilla de Limpieza</b> 2 Maestro 2 Oficial 15 ayudantes	*Barrios atendidos con mantenimiento periódico de infraestructura de alcantarillado. *Limpieza de sumidero	*25 barrios; para una periodicidad de 2 veces por cada barrio. * Se limpiaron 233 sumideros. *Se hizo limpieza de 2035 m lineales de canaleta.

<p><b>Cuadrilla Limpieza y mantenimiento Estructuras de separación</b></p> <p>3 ayudantes</p>	<p>*Estructuras de separación, pozos de control y alivio con mantenimiento, limpieza y dragado periódico mensual.</p>	<p>*76 estructuras de separación, pozos de control y alivio ubicadas en el perímetro de 12 cañadas, quebradas y ríos.</p>
<p><b>Cuadrilla de Reparaciones</b></p> <p>1 Maestro 2 Oficiales 10 ayudantes</p>	<p>*Longitud de reposición de red de alcantarillado. *Se realizó limpieza y reparación a pozos de inspección.</p>	<p>*98 m de longitud * Se realizó la limpieza y reparación de 1274 pozos de inspección.</p>
<p><b>CONJUNTAMENTE</b></p>	<p>Reparación y mantenimiento de estructuras de captación de aguas lluvias y pozos de inspección.</p>	<p>Tapa Núcleos: 10 Tapa tipo pesado: 26 Tapa tipo liviano: 20 Rejilla Sumidero HF:2 Rejilla en concreto: 11 Válvula de Charnela: 4</p>
<p><b>OBSERVACIONES.</b> *Las actividades aquí descritas se programan de acuerdo a los PQR atendidos, programación propia del distrito y situaciones evidenciadas en los sectores de trabajo por las cuadrillas. *Los materiales utilizados para la ejecución de estas actividades son suministrados por el contratista.</p>		

## BARRIOS Y URBANIZACIONES ATENDIDAS - 235

SAN ANGEL	PRADOS DE FATIMA C.R.	VILLALUZ	ALTOS DE BELLAVISTA
SAN MARTIN	ZAPAMANGA III	CERROS DE VILLALUZ	BELLAVISTA APARTAMENTOS
EL SOL	LA CASTELLANA	ZAPAMANGA V	TORRES DE PANORAMA C.R.
QUEBRADA LA IGLESIA	ZAPAMANGA VI	ZAPAMANGA VII	BALCONES DEL ORIENTE
SAN BERNARDO IV Sector 2	HACIENDA SAN JUAN	ZAPAMANGA IV	URBANIZACION BELLAVISTA
LAS CASITAS	LA TRINIDAD	SANTA FE	CAÑAVERAL ORIENTAL
NEOMUNDO / C.C CACIQUE	SAN BERNARDO	CARABELAS C.R.	LAGOS II
LA PEDREGOSA	BELENCITO	ANDALUCIA CASAS	VILLA PIEDRA DEL SOL
LA LIBERTAD	LOS OLIVOS	TORRES DE COLON C.R.	SANTA COLOMA C.R.
DIAMANTE I	SAN EXPEDITO Y BALCON DEL LAGO	ANDALUCIA APARTAMENTOS C.R.	VILLA JARDIN
ASTURIAS I y II	LOS ARRAYANES	MOLINOS ALTOS	EL MANANTIAL
ARANJUEZ C.R.	SANTA HELENA	MOLINOS BAJOS	EL RECREO
EL DORADO	SANTA HELENA DE LA SIERRA I-II-III	NUEVO VILLABEL	ESTANCIA CAMPESTRE
EL EDEN	ALARES	VILLABEL	VILLAS DE SAN FRANCISCO
VILLA INES	SANTA INES	CIUDAD VALENCIA	PORTAL DE CASTILLA C.R.
PALMAS DE NIZA	BALCON DE ALARES	EL REMANSO C.R.	QUINTAS DE FLORIDA C.R.
NIZA	ASDEFLO	LOS ROSALES	CASCO ANTIGUO DE FLORIDA
JARDINES DE NIZA	BALCONES DE REPOSO	GUANATA	NOGALES DE FLORIDA C.R.
BOSQUES DEL PAYADOR	TRIBUNAS DEL REPOSO	SANTA ANA	COOVIFLORIDA
BELLAVISTA CASAS	LOS ROBLES	PORTAL DE SANTA ANA	PARAGUITAS C. R. PASEO COMERCIAL
CALDAS	EL REPOSO	VILLA HELENA SUR	PARAGUITAS REAL C.R.
ZAPAMANGA I	MIRADORES DEL REPOSO	MIRADORES DE SANTA ANA	MONTEBLANCO
ZAPAMANGA II	OASIS	ALTOS DE FLORIDA (CARLOS PIZARRO)	PRIMAVERA I y II
TORRES DE SAN FELIPE	JORDAN	PRADOS DEL SUR	FLORIDA REAL C.R.
GUAYACANES	LAS VILLAS	VILLAREAL DEL SUR	BUENOS AIRES
SANTA CATALINA C.R.	CERROS DE LAS VILLAS	LOS ALPES PANORAMA	CRACOVIA I
ANACON C.R.	LA ESMERALDA	ESCOFLOR	FAVUIS
TENZA I y II	LAURELES ALTO	LAGOS I	CRACOVIA II
ALTOVIENTOS I	LAURELES BAJOS	LAGOS III	LA RONDA C.R.
ALTOVIENTOS II	JOSE A. MORALES	ASOVILAGOS	LOS ANDES
MIRADOR DE FATIMA C.R.	LAS PALMERAS	LAGOS IV	LOS PIRINEOS
FATIMA	CIUDAD JARDIN	LAGOS V	ALTAMIRA I; II y IIIb

EL LIMONCITO	BRISAS DE LA FLORIDA	II ETAPA CAÑAVERAL CAMPESTRE	PORTALES DEL CAMPESTRE
JARDIN DEL LIMONCITO	LA PAZ	COLEGIO NEW CAMBRIGE	PARQUE CAMPESTRE
EL CARMEN I	CIUDADELA LOS PRINCIPES	III ETAPA CAÑAVERAL CAMPESTRE	CONDADO CAMPESTRE
EL CARMEN II	PORTAL SIGLO XXI C.R.	ALTOS DE CAÑAVERAL CAMPESTRE	VILLA FIRENZE
EL CARMEN III	GONZALES CHAPARRO	BELHORIZONTE I Y II	CERROS DEL CAMPESTRE
EL CARMEN IV	EL PROGRESO	BELHORIZONTE III Y IV	LA ZAFRA
EL CARMEN V	PALOMITAS	ALTOS DE CAÑAVERAL	QUINTAS DEL PALMAR
EL CARMEN VI	ALTOS DEL CACIQUE	BUGANVILIA	PALMAS DEL CAMPO
RECODO DE LA FLORIDA C.R.	LAGOS DEL CACIQUE	CERROS DE CAÑAVERAL	VISTA CAMPESTRE
PORTAL DE ISRAEL	VIA AL CEMENTERIO LAS COLINAS	CENTRO COMERCIAL DE LA FLORIDA	PALMAR DEL VIENTO
VILLA ALCAZAR	DIAMANTE II	CAÑAVERAL	MIRADOR DEL CAMPESTRE
GARCIA ECHEVERRI	SAN LUIS	TORRES DE CAÑAVERAL	ALTOS DEL CAMPESTRE
LA CUMBRE	PARALELA ORIENTAL AUTOP. FLOR.	HOYO EN UNO	VILLA MAYORCA
SURATOQUE (CUMBRE)	PARALELA OCCIDENTAL AUTOP. FLOR.	MONTELLANO CAMPESTRE	VILLA TARRAGONA
CORCENDAS	PINAR VERSALLES	LA LOMITA	VILLA ESPAÑA
ASOVSUR I	JARDIN VERSALLES	CENTRO COMERCIAL CAÑAVERAL	PARQUE SAN AGUSTIN
ASOVSUR II	VERSALLES	LA PERA	
CORVIUVA	VILLA DIANA	ESTACION DE SERVICIO EL BOSQUE	
CIUDAD 2,000	VILLA INES	URBANIZACION EL BOSQUE	
ASOVICUM ROSALES	VILLA MARGARITA	CLINICA ARDILA LULLE	
AVITER	COTRASUR	BOSQUE SECTOR F	
VILLA SOLAR	VIA CORVEICA	VILLAS DEL MEDITERRANEO	
ALARES (CUMBRE)	PLAZUELA CAÑAVERAL	ALAMOS PARQUE	
VILLA DE LA CUMBRE	TORRES DE ARAGON	CLUB HOUSE I	
SAN CARLOS	SANTA MARIA DE CAÑAVERAL	CLUB HOUSE II	
GRANJAS	VILLA CAÑAVERAL	MIRADOR DEL VALLE	
QUINTAS DE SANTA LUCIA C.R.	QUINTAS DEL CAMPESTRE	FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNAB	
PANORAMA CASAS	EL CAMINO REAL	KALANDAIMA	
CARACOLI Y ALTOS DE CARACOLI	URBANIZACION LA CALLEJA	TRINITARIOS	
BUCARICA	I ETAPA CAÑAVERAL CAMPESTRE	PLAZA MARSELLA	
VILLA DE SAN DIEGO	LA PENINSULA	ARCOS DEL CAMPESTRE	
VILLA CLAVER	LAGOS DEL CACIQUE	TORRES DE MADEIRA	

#### 4. INFORMACIÓN FINANCIERA

<b>ACTA No.</b>	<b>FECHA DEL ACTA</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR DEL ACTA</b>	<b>% AVANCE</b>
02	20/08/2014	Pago Anticipo	\$309'942.660,00	7 %
03	01/10/2014	Pago Parcial	\$200'169.537,00	